



**Projekti nimetus ja kaasnevat dokumentatsiooni identifitseerivad andmed:** Kuusalu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning sademevee ärajuhtimise arendamise kava aastateks 2024-2036

**Taotluse number ja kuupäev:** 12.09.2024 nr 9.2-5/24/9087-1  
**Tellija:** Kuusalu Vallavalitsus  
**Projekteerija:** AS Infragate Eesti  
**Projekti hindas:** Vaneminspektor Liis Lilleallik

**Projekti hindamisel leiti:**

- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning sademevee ärajuhtimise arendamise kavas (edaspidi ÜVK) sisalduvad investeeringud on jaotatud lühiajalisteks investeeringuteks (2025-2029) ning pikaajalisteks investeeringuteks (2030-2036);
- **Kuusalu alevikus** rekonstrueeriti aastatel 2013 – 2014 ca 14 325 m veetorustikke. Amortiseerunud veetorustikud on (pikkus ca 815 m) Saluvälja tee ja Rihumäe tee piirkonnas. Nimetatud piirkonna veetorustik on planeeritud rekonstrueerida lühiajalises programmis.
- **Kiiu alevikus** on põhiprobleemiks Töökoja ja Mõisa tee piirkonna veetorustikud, mille rekonstrueerimine on planeeritud lühiajalises programmis.
- **Kolga alevikus** on planeeritud pikaajalises programmis rekonstrueerida veetorustikud Kolga mõisa ja Laut kinnistu vahelisel alal ning Leeskõrve tee 5 ja Leeskõrve tee 4 vaheline lõik.
- **Kuusalu küla** veevõrgu tehniline seisukord on hea, kuid probleemiks on joogivee ammooniumi kvaliteedinäitaja, mis ei vasta kehtestatud piinormile. ÜVK-s tuuakse välja, et lühiajalises programmis on ette nähtud veetöötlusseadmete täiendamine tagamaks Kuusalu küla tarbijatele joogivee kvaliteedinõuetele vastav joogivesi.
- **Pärispea küla** ühisveevärgi rajatised on heas tehnilises seisukorras ning investeeringuid ette ei nähta.
- **Salmistu küla** ühisveevarustuse rajatiste tehniline seisukord on hea ning investeeringuid ette ei nähta.
- **Vihasoo küla** veevõrk rajati 1970ndatel aastatel ja arvestades veevõrgu vanust on vajalik veevõrgu rekonstrueerimine. Nähakse ette ka puurkaevu 688 ja 690 teeninduspiirkondade ühendamine. Tööd on planeeritud teostada pikaajalises programmis.
- **Viinistu küla** ühisveevärgi rajatiste tehniline seisukord on hea ning investeeringuid ette ei nähta.
- **Uuri küla** veevarustuse tagava puurkaevpumpla hoone tehniline seisukord on rahuldav ning hoone rekonstrueerimine on planeeritud ÜVK pikaajalises programmis. Uuri küla veevõrgu tehniline olukord on hea ning lähiajal investeeringuid ette ei nähta.
- **Leesi küla** veevarustuse tagamiseks nähakse pikaajalises programmis ette uue puurkaevpumpla rajamine Leesi külaplatsi kinnistule. Rajatakse uus puurkaev, hoone, paigaldatakse vajalikud tehnoloogilised seadmed, veetöötlusseadmed, elektri- ja automaatikaseadmed. Rajatakse teenindusplats ning piirdeaed. Lisaks on pikaajalises

programmis ette nähtud osaliselt olemasoleva veetorustiku rekonstrueerimine (läbimõõdu suurendamiseks) ning uue veetorustiku rajamine, et olemasolev veevõrk ja puurkaevpumpla ühendada.

- **Pudisoo küla** puurkaevpumpla ja veevõrgu tehniline seisukord on hea ning lähitulevikus investeringuid ette ei nähta.
- **Valkla küla** (puurkaev 4643) ühisveevärgitorustikud ja rajatised on heas tehnilises seisukorras ning lähitulevikus investeringuid ette ei nähta. KÜ Valkla 28 halduses oleva puurkaevpumpla (923) tehniline seisukord on halb ning piirkonna elanike veevarustuse tagamiseks on pikaajalises programmis planeeritud puurkaevpumpla ja veevõrgu rekonstrueerimine. Rekonstrueerimistööde järgselt hakkab veeteenust osutama OÜ Kuusalu Soojus.
- **Sõitme küla (Leegiranna)** veevarustuse rajatised on heas tehnilises seisukorras ning lähitulevikus investeringuid ette ei nähta.
- **Kaberla küla** veevarustuse rajatiste tehniline seisukord on hea ning lühiajalises perspektiivis investeringuid ette ei nähta.
- **Suurpea küla** Linnaku kinnistul asuv puurkaev katastri numbriga 719 kuulub OÜ-le Piibeleht Varahaldus. ÜVK-s on välja toodud, et 2023. aasta novembri joogivee analüüside kohaselt ei vasta raua ja mangaani näitaja kehtestatud piirnормidele, kuid 2024. aasta veebruaris võetud proovis vastavad kõik näitajad piirnормidele. Veevarustuse põhiprobleemidena on ÜVK-s välja toodud, et tulevikus on tarvilik lahendada elektrivarustuskindlus ning rajada tuletõrje veevõtukoht.
- **Suurpea küla** puurkaeve katastri numbritega 21156 ja 16342 haldab MTÜ Suurpea Külaselts. MTÜ Suurpea Külaselts on Kuusalu valda teavitanud, et soovib tegevuse lõpetada ning varad Kuusalu vallale üle anda. Suurpea küla lühiajalises programmis on planeeritud Kase puurkaevpumpla (21156) rekonstrueerimine. Rekonstrueerimistööde järgselt hakkab veeteenust osutama OÜ Kuusalu Soojus.
- **Juminda küla** puurkaevpumpla hoone ja tehnoloogilised seadmed vajavad kaasajastamist. Joogiveekvaliteet tarbija juures ei vasta nõuetele raua näitaja osas. ÜVK-s on esile toodud, et on vajalik võtta puurkaevu põhjaveest proov ning otsustada vastavalt proovi analüüsi tulemustele, kas on vajalik kasutusele võtta veetöötlusseadmed raua ärastamiseks.
- **Joaveski küla** veevõrk on pikk ja torustiku lõpus on veesurve väike, peatorustiku läbimõõt on liiga väike ja vajab väljavahetamist. Veetorustik kulgeb üle Loobu jõe, veetorustiku külmumise vältimiseks on käesoleval ajal (2024. aastal) kasutusel küttekaabel.

#### Projekti hindamise alus:

- Rahvatervise seadus
- Veeseadus
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus
- Sotsiaalministri 24.09.2019. a määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“.

#### Hinnang:

Suurpea külas Piibeleht Varahaldus OÜ halduses oleva veevärgi kohta ÜVK-s esitatud andmed ei kirjelda tegelikku olukorda. Piibeleht Varahaldus OÜ on määratud Suurpea külas vee-ettevõtjaks. Terviseamet (edaspidi amet) juhib tähelepanu, et 2023. ja 2024. aastal on veevärgis olnud probleeme mangaani, raua ja ammooniumi sisaldusega, mille sisaldus on ka varasemalt olnud veevärgis probleemiks. Viimasel paaril aastal on uuritud kõnealuseid näitajaid laboratoorsete analüüsidega 22-l korral, millest raua sisaldus ei vastanud nõuetele kuuel korral, mangaani sisaldus ei vastanud nõuetele 16-l korral ning ammooniumi sisaldus seitsmel korral. Veevärgist viimati (26.07.2024) võetud joogivee analüüside kohaselt ei vasta pumplast väljuv joogivesi ammooniumi sisalduse (0.76 mg/l, piirnorm 0.5 mg/l) ning mangaani sisalduse (170 µg/l, piirnorm 50 µg/l) osas joogiveekvaliteedi kohta esitatud nõuetele.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse §-ga 14 sätestatakse nõuded, mida ÜVK peab sisaldama. Amet juhib tähelepanu, et ÜVK-s ei ole kirjeldatud asjakohase põhjalikkusega Suurpea Varahaldus OÜ halduses oleva veevärgi joogivee kvaliteeti (§ 14 lg 1 p 2). Vee kvaliteedi kirjelduse puudulikkuse tõttu ei ole kavas hinnatud joogiveetöötlusjaama süsteemi sobivust (§ 14 lg 1 p 4), mis oleks asjakohane kuna praegune joogivee kvaliteet on väga kõikum. Samuti on eelneva info puuduste tõttu välja toomata vee-ettevõtja lühi- ja pikaajalised investeerimisprogrammid (§ 14 lg 1 p 5) ja arendusmeetmete elluviimise ajakava (§ 14 lg 1 p 10). Lisaks ei ole ÜVK investeeringu projektide maksumuste lisas (lisa number 8) välja toodud Suurpea küla (puurkaev katastri nr 719) veevärgi elektrivarustuskindluse lahendamise ega tuletõrje veevõtukoha rajamise projekti.

Teiste vee-ettevõtjate veevõrkide osas on ÜVK-s märgitud, et Juminda küla puurkaevpumpla hoone ja tehnoloogilised seadmed vajavad kaasajastamist, seajures on raua sisaldus Juminda külas 789 µg/l (piirnorm 200 µg/l). Lisaks on esile toodud, et Joaveski küla veevõrk on pikk ja torustiku lõpus on veesurve väike, mistõttu vajab torustik väljavahetamist. ÜVK investeerigu projektide maksumuste lisas (lisa number 8) ei ole välja toodud Juminda küla puurkaevpumpla hoone ja tehnoloogilised seadmete ega Joaveski veetorustiku väljavahetamise projekti.

**Eelneva tõttu ei kooskõlasta Terviseamet Kuusalu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning sademevee ärajuhtimise arendamise kava aastateks 2024-2036.**

(allkirjastatud digitaalselt)  
Raul Sarri  
menetlusgrupi juht  
Põhja regionaalosakond